**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Большая Посадская ул.

Номер дома: 9/5 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 10.07.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1916 |
| Год проведения реконструкции |  | 1949 |
| Общий строительный объем | м3 | 58385 |
| Площадь здания всего: | м2 | 11955,17 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 10072,2 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 1023 |
| Количество лестниц | ед. | 9 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2000 | Разводящие сети |  |  |  |
| 2008 | Ремонт и восстановление озеленения | 124,8 | 483,15 | кв.м |
| 2007 | Электросети | 337,5 | 1 | Здание |
| 2005 | Внутренние инженерные сети | 1015,5 | 2150,5 | п\м (погонный метр) |
| 2007 | Лифты(ремонт) 1 ед. | 133,0 |  |  |
| 2007 | АВКРК |  |  |  |
| 2007 | Замена крупных узлов (лифты) | 133,005 | 1 | ед. оборудования |
| 2007 | Система ХВС | 810,5 | 44 | Квартира |
| 2008 | Ремонт или замена системы отопления | 11329,7 | 58385 | куб.м |
| 2007 | Ремонт системы канализации | 133,5 | 55 | п/м |
| 2007 | УУТЭ |  |  |  |
| 2008 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 3013,6 | 2499 | кв.м. |
| 2008 | Ремонт фасадов без утепления | 2883,3 | 1297 | кв.м. |
| 2002 | Внутренние инженерные сети | 400 | 1250 | п/м |
| 2008 | Благоустройство (прочие виды работ) | 365,6 |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 1 | 7 | 27 | 4 | 4 |  | 1 | 44 |
| **Количество комнат** | 1 | 14 | 81 | 16 | 20 |  | 7 | 139 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 29,5 | 515,3 | 2124,2 | 413,7 | 539,9 |  | 204,6 | 3827,2 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 15,3 | 270,7 | 1533,9 | 289,2 | 360,4 |  | 118,1 | 2587,6 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  | 19 | 17 | 16 | 5 | 2 | 59 |
| **Количество комнат** |  |  | 57 | 68 | 80 | 30 | 14 | 249 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 1481 | 1767,4 | 1926,3 | 750,4 | 319,9 | 6245 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 1090,2 | 1231,1 | 1345,5 | 515,4 | 214,1 | 4396,3 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 8 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 0 |
| с открывающими дверями  | шт. | 8 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 3420,9 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 7210,1 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 1154,8 |